ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ACTA – No 08 de 2024

Motivo Reunión	**Quien cita**	
Brindar seguimiento y control a las actividades realizadas durante la última semana, incluyendo la presentación de informes de avance, análisis de la implementación de planes de contingencia, y la discusión de recomendaciones y ajustes necesarios para mejorar el desarrollo de las actividades del proyecto.	**CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS** **Interventoría**	
Objetivo	**Fecha:**	28/12/2024
Brindar seguimiento y control a las actividades realizadas durante la última semana.	**Lugar:**	VIRTUAL
	Hora:	4:00 pm
	Notas por:	
	Próxima Reunión:	

PARTICIPANTES

Nombre	Cargo
CAMILO ANDRES HERNANDEZ ALFONOSO	Supervisor ICA
CARLOS ENRIQUE BERTEL	RESIDENTE INTERVENTORIA
DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO.	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEFFERSON MAHECHA HERNANDEZ	INTERVENTORIA

ORDEN DEL DIA

Revisión del informe semanal.
Discusión sobre el estado actual del proyecto.
Recomendaciones y solicitudes a la contratista.
Planificación de entregas parciales.
Compromisos y próximos pasos.

AGENDA

Desarrollo de la Agenda:

1. **Revisión del informe de avances de obra:** Se revisó el último informe, el cual indicó un porcentaje de avance programado del 100% de la obra. Sin embargo, se identificó que la ejecución real quedó un 2.90% por debajo de lo planteado. Se analizaron las causas de esta desviación y se tomaron notas para mejorar en futuros proyectos.
2. **Validación de actividades ejecutadas:** Se verificó que todas las actividades ejecutadas correspondieran con las aprobadas en el balance final del proyecto. No se identificaron actividades adicionales o fuera de lo previsto.
3. **Análisis de aprobaciones de documentos anexos del contratista:** La interventoría informó sobre los avances en la revisión y aprobación de los documentos anexos entregados por el contratista de obra. Se concluyó que algunos documentos están en proceso de validación final.

4. **Compromisos y pendientes:** La contratista se comprometió a entregar los comprobantes de pago correspondientes ante la no finalización del ítem de suministro e instalación del banco de condensadores. Este compromiso será monitoreado por la interventoría para garantizar su cumplimiento.

Conclusiones y recomendaciones de interventoría:

- **Conclusiones:**

1. El proyecto ha alcanzado un 97.10% de ejecución real, reflejando un ligero desfase respecto al avance programado. Esto requiere un análisis profundo de las causas y una planificación más rigurosa para evitar desviaciones en futuros proyectos.
2. Todas las actividades ejecutadas se ajustaron a las aprobaciones realizadas, lo cual garantiza el cumplimiento del alcance previsto.
3. Los documentos anexos pendientes de aprobación son clave para el cierre administrativo del proyecto y deben ser tratados con prioridad.

- **Recomendaciones:**

1. Implementar un sistema de seguimiento más estricto para monitorear el cumplimiento de los ítems contractuales.
2. Solicitar al contratista un informe detallado de las razones de la desviación del 2.90% y establecer medidas correctivas en futuros contratos.
3. Garantizar que la entrega de comprobantes de pago pendientes sea un requisito indispensable para el cierre del proyecto.

COMPROMISOS		
Acción	**Responsable**	**Fecha**
Realizar la revisión de las actas de entrega parcial conforme sean presentadas por la contratista.	INTERVENTORÍA	30/12/2024
Proporcionar retroalimentación oportuna sobre las documentaciones entregadas.	CONTRATISTA DE OBRA	30/12/2024
Entregar el acta número #3	CONTRATISTA DE OBRA	30/12/2024
Presentar toda la documentación administrativa solicitada.	CONTRATISTA DE OBRA	30/12/2024
Garantizar la entrega de certificaciones y registros correspondientes a la compra del banco de condesadores	CONTRATISTA DE OBRA	30/12/2024

SEGUIMIENTO A LOS COMPROMISOS

Acción	Se cumplió		Fecha de cumplimiento
	SI	NO	

CAUSAS Y ACCIONES FRENTE A INCUMPLIMIENTOS

ACCIONES
Interventoría preparará un cronograma detallado para las revisiones de las entregas parciales. La contratista coordinará con el ICA para la entrega de registros de movimiento de productos. Ambas partes revisarán conjuntamente las pruebas de calidad para garantizar que se cumplan los estándares requeridos. Programar una reunión extraordinaria en caso de retrasos en la documentación administrativa.

APROBACIÓN DE LOS DECISIONES TOMADAS POR PARTE DE LOS ASISTENTES:

Nombre	Firma
CAMILO ANDRES HERNANDEZ ALFONSO	
CARLOS OROZCO BERTEL	
DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO.	
YEFFERSON MAHECHA HERNANDEZ	
OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA	